



SURAT PERJANJIAN KERJASAMA



ANTARA
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
DENGAN
KOPERASI PEGAWAI REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS SRIWIJAYA

TENTANG
PENYEWAAN BANGUNAN KANTIN KPRI UNSRI
KAMPUS INDRALAYA UNIVERSITAS SRIWIJAYA

Nomor : 011 /UN9/ MoU/ DN /2017

Nomor : 23-A /KPRI-UNSRI/2017

Pada hari ini, Senin tanggal dua bulan Januari tahun dua ribu tujuh belas (02-01-2017), telah terjadi kesepakatan tentang pemufakatan pengelolaan Kantin KPRI Unsri antara:

I Nama : **Dr. Ir. Ahmad Muslim, M.Agr**
NIP : 196412291990011001
Jabatan : Wakil Rektor IV
Alamat : Gedung Rektorat Universitas Sriwijaya

Untuk dan atas nama Universitas Sriwijaya, yang selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

II Nama : **ZAZILI, S.T.,M.M**
NIP : 197806092007011001
Jabatan : Ketua Koperasi Pegawai Republik Indonesia Universitas Sriwijaya
Alamat : Gedung Koperasi Pegawai Republik Indonesia Kampus Indralaya

Untuk dan atas nama Koperasi Pegawai Republik Indonesia Universitas Sriwijaya yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA bertindak untuk dan atas nama Unsri sebagai Pemilik tanah/tempat /bangunan kantin KPRI Unsri memberikan kesempatan kepada **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** berkehendak untuk menyewa bangunan kantin KPRI Unsri kepada **PIHAK PERTAMA**.

Kedua belah pihak sepakat untuk membuat kesepakatan mengenai pengelolaan kantin KPRI Unsri dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana tersebut dibawah ini:

Pasal 1

Objek yang disewakan.

Yang menjadi objek dalam surat Perjanjian Kerjasama (PKS) ini adalah 43 bangunan semi permanen yang terletak di areal Kampus Unsri Indralaya sebagai mana denah terlampir.

Pasal 2
Jangka Waktu Penyewaan

1. Sewa ini dilaksanakan untuk jangka waktu 2 tahun, yaitu terhitung mulai tanggal 1 Januari 2016 s/d 31 Desember 2017.
2. Setelah jangka waktu sewa selesai, penyewa untuk tahun selanjutnya dapat diperpanjang sesuai kesepakatan kedua belah pihak.
3. Jika perjanjian penyewa berakhir, maka **PIHAK KEDUA** wajib menyerahkan kembali tanah/ tempat/ bangunan yang dikelola kepada **PIHAK PERTAMA** dalam keadaan kosong.

PASAL 3
Pembiayaan

1. Biaya sewa menyewa atas objek ini adalah sebesar Rp.4.000.000 juta / petak/ bangunan kantin/ tahun.
2. Biaya sewa wajib dibayarkan sekaligus dari **PIHAK KEDUA** kepada **PIHAK PERTAMA** pada setiap awal tahun maksimal 3 bulan setelah ditandatangani PKS ini.
3. Biaya disetorkan oleh **PIHAK KEDUA** ke rekening Universitas Sriwijaya Nomor 0070570115 Bank BNI Cabang Palembang atas nama RPL 014 Unsri Penerimaan BLU.

Pasal 4
Hak dan Kewajiban

PIHAK PERTAMA BERHAK.

1. Mendapat pembayaran dari **PIHAK KEDUA** atas biaya sewa
2. Memutuskan/menghentikan Perjanjian Kerjasama ini apabila **PIHAK KEDUA** tidak dapat memenuhi kewajiban

PIHAK KEDUA BERHAK.

1. Mendapatkan izin untuk ,menggunakan objek yang disewa untuk kegiatan layanan kuliner warga Unsri
2. Mendapatkan keleluasaan untuk bekerjasama dengan **PIHAK KETIGA** dalam mengelolah/menyediakan layanan kuliner.

PIHAK PERTAMA MEMPUNYAI KEWAJIBAN

Menyediakan bangunan kantin KPRI Unsri

PIHAK KEDUA MEMPUNYAI KEWAJIBAN

Memelihara kantin yang dikelola, menjaga ketertiban dan keamanan serta kebersihan sesuai perjanjian ini sebaik-baiknya atas biaya **PIHAK KEDUA**

Pasal 5

Jika Perjanjian Pengelolaan berakhir, maka **PIHAK KEDUA** wajib menyerahkan kembali tanah/tempat/ bangunan yang dikelola kepada **PIHAK PERTAMA** dalam keadaan kosong dan terawat dengan baik.

Pasal 6

PIHAK KEDUA dilarang mengubah/menambah struktur bangunan tanpa seizin **PIHAK PERTAMA**.

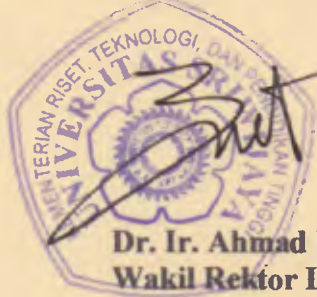
Pasal 7
Penyelesaian Perselisihan

Jika terjadi perselisihan antara **PIHAK PERTAMA** DAN **PIHAK KEDUA** kedua belah pihak memilih penyelesaian secara musyawarah untuk mufakat dan sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Pasal 8
Lain – Lain

Dalam hal **PIHAK KEDUA** bekerjasama dengan **PIHAK KETIGA** untuk memberikan layanan kuliner kepada warga Unsri, maka kepada **PIHAK KEDUA** diberikan hak untuk mendapatkan jasa atas kerjasama tersebut maksimal 25% dari nilai sewa yang dibayarkan oleh **PIHAK KEDUA** Kepada **PIHAK PERTAMA**. /s/

PIHAK PERTAMA



Dr. Ir. Ahmad Muslim, M.Agr.
Wakil Rektor IV Unsri

PIHAK KEDUA



ZAZILA, S.T.,M.M.
Ketua Koperasi Unsri